934 / Točná – Hrnčíře

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11, Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha-Kunratice, Praha-Libuš, Praha-Šeberov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Cholupice, Kunratice, Písnice, Točná, Šeberov

ROZLOHA

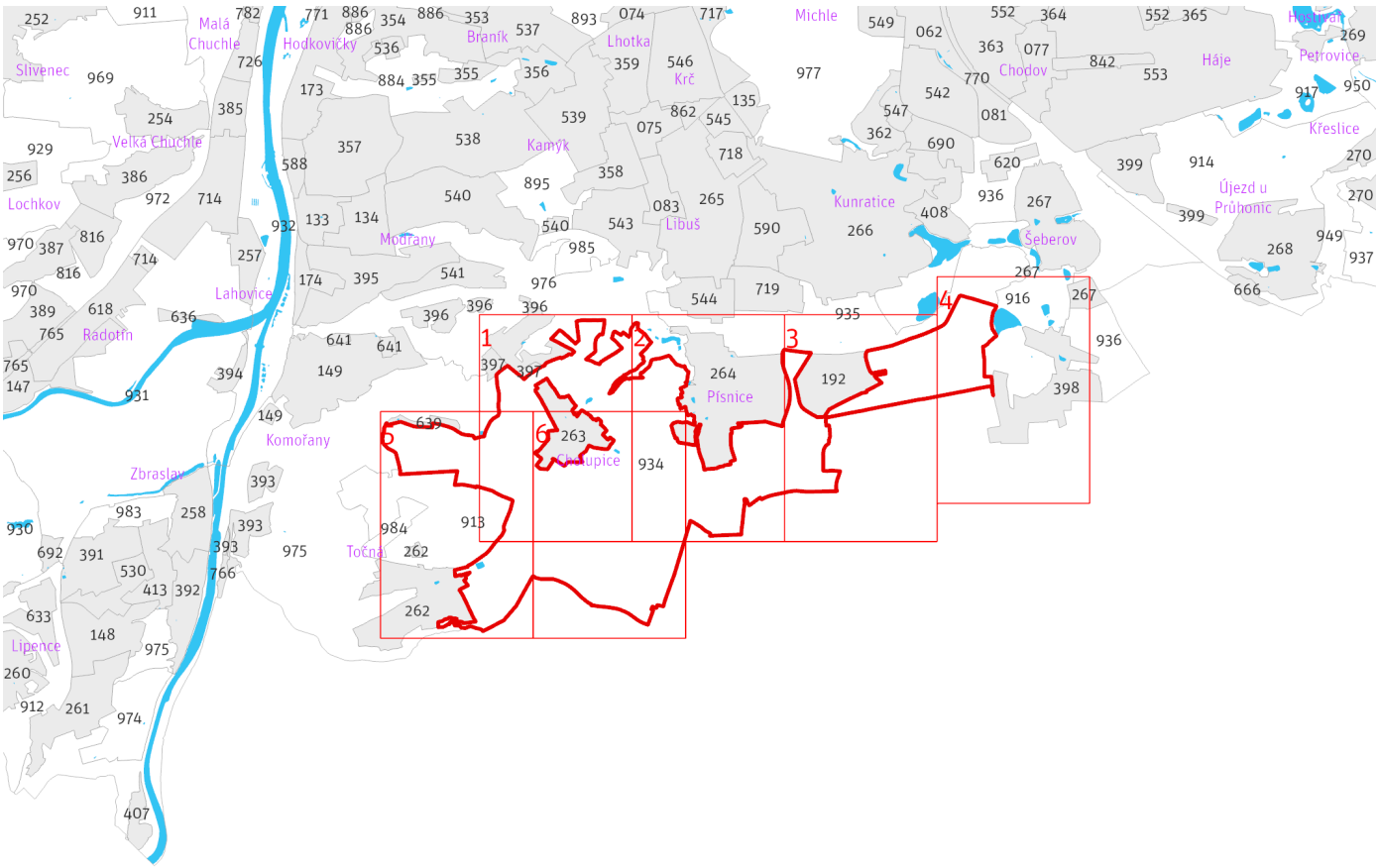
779 ha

N ZASTAVITELNOST: nezastavitelná	**(17)** TYP STRUKTURY: zemědělská krajina v rovině
/ P ZPŮSOB VYUŽITÍ: nezastavitelná produkční	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

POPIS CÍLOVÉHO CHARAKTERU LOKALITY

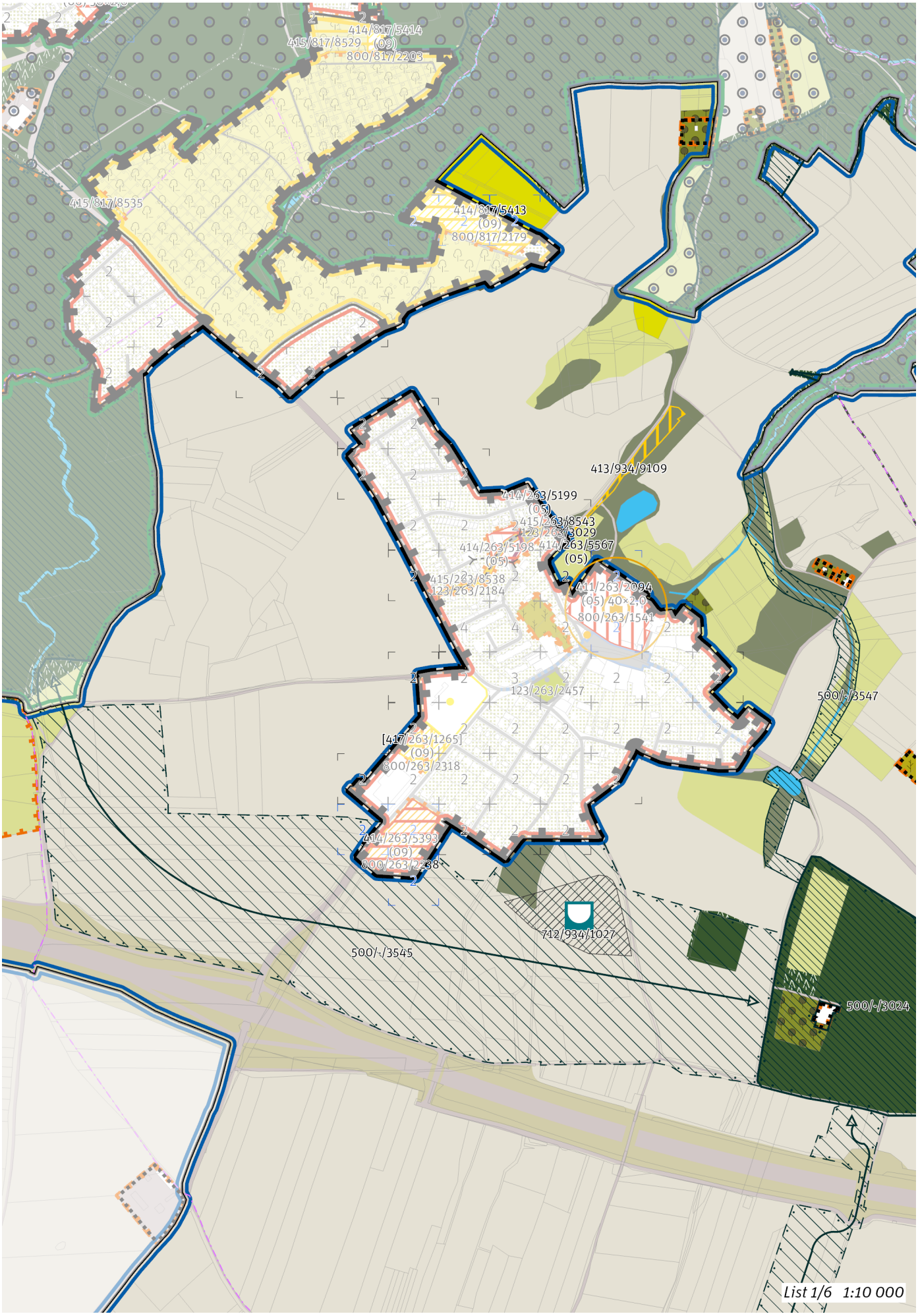
Chránit a posilovat cílový charakter nezastavitelné, stabilizované, produkční lokality Točná – Hrnčíře se strukturou zemědělské krajiny v rovině. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

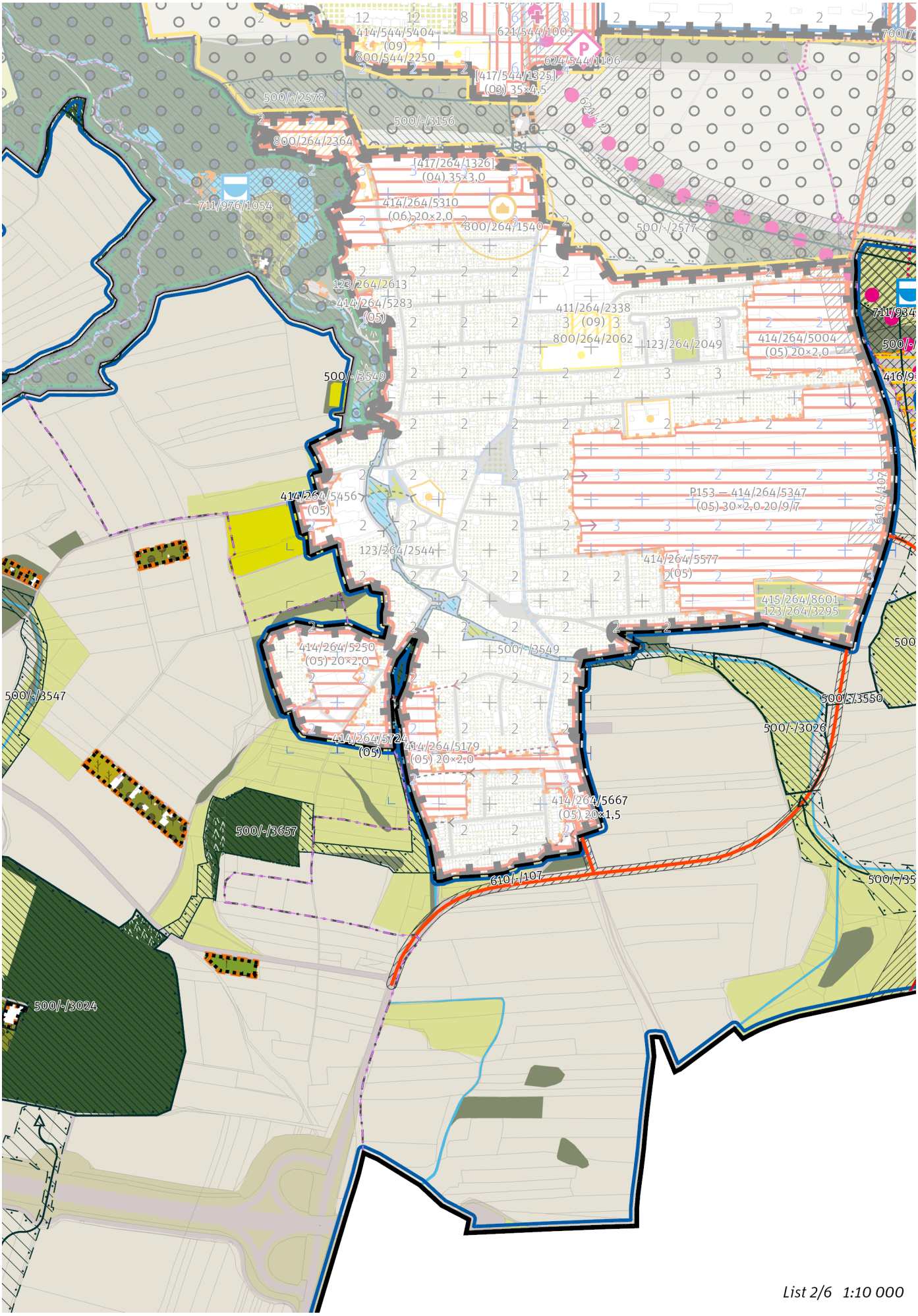
Nezastavitelná stabilizovaná produkční lokalita Točná – Hrnčíře je vymezena v plochém reliéfu na jihu území Prahy, v kontaktu s územím Středočeského kraje. Cílem vymezení je zachovat strukturu zemědělská krajina v rovině a posílit jemnější krajinnou matrici doplněním víceúčelových krajinných prvků, které rozčleňují území na menší půdní bloky a jejich díly, zejména mezí, stromořadí ve formě doprovodných prvků podél cest, větrolamů či břehových porostů u vodních toků a vodních ploch, drobných lesíků a hájků, travnatých zasakovacích příkopů apod. V západní části lokality se nachází stávající uzavřený areál mezinárodního neveřejného letiště Točná, které je významnou a provozovanou veřejnou dopravní infrastrukturou.



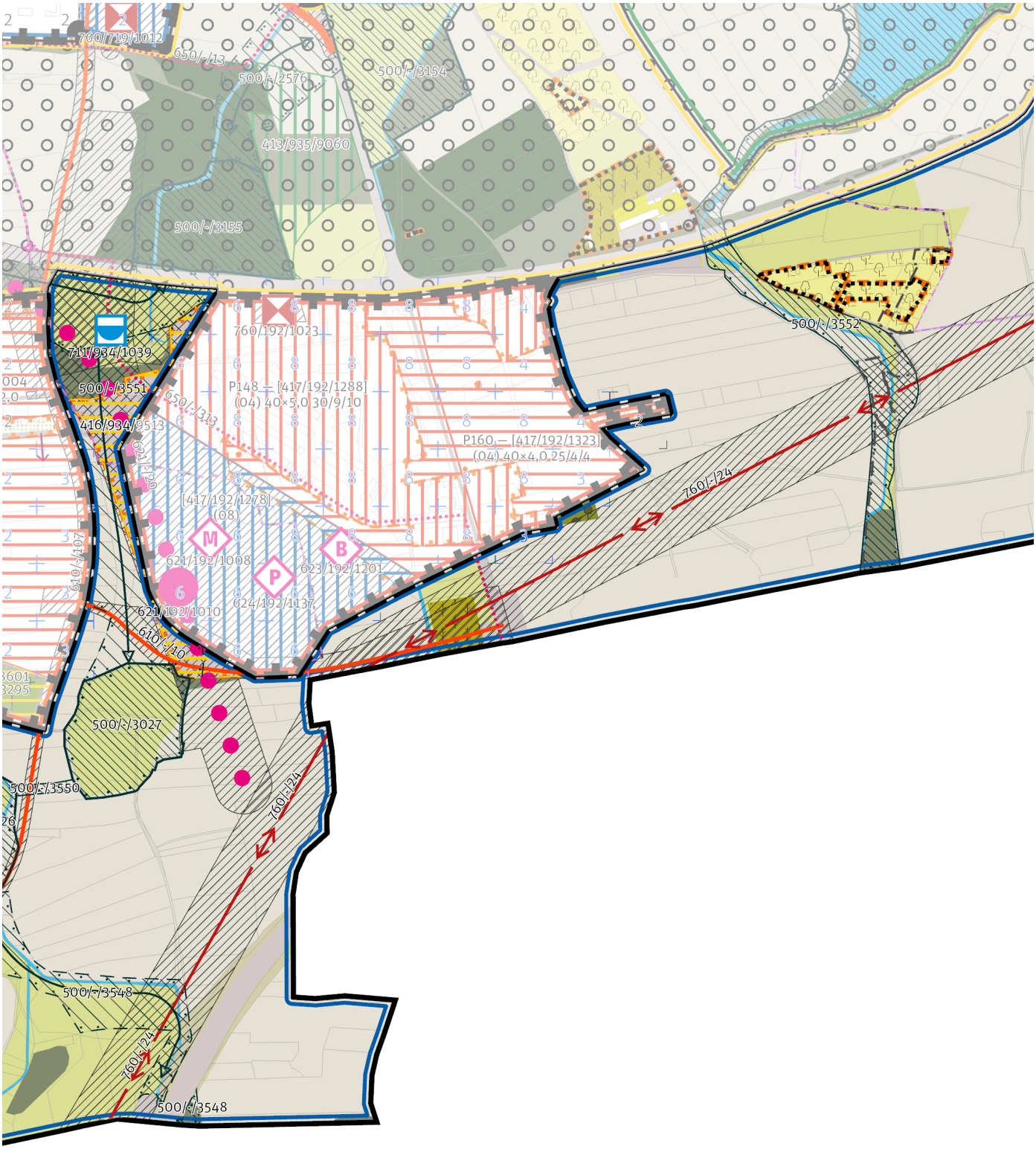
Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000

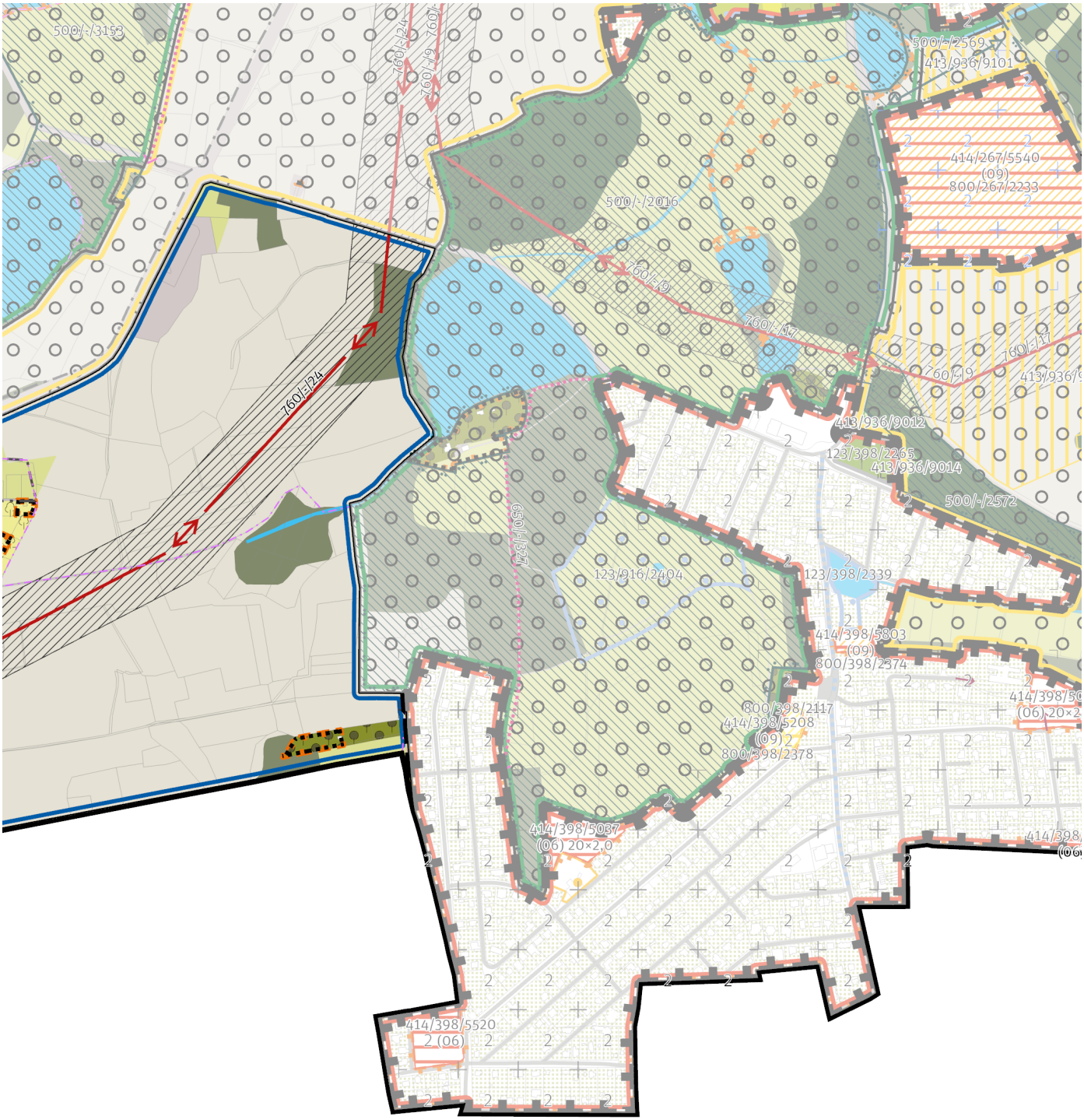

414/817/5414
415/817/8529 (09)
800/817/2203
415/817/8535
414/817/5413
(09)
800/817/2179
413/934/9109
414/263/5199
(05)
415/263/8543
123/263/3029
414/263/5198
414/263/5567
(05)
415/263/8538
123/263/2184
411/263/2094
(05) 40×2,0
800/263/1541
123/263/2457
500/-/3547
[417/263/1265]
(09)
800/263/2318
414/263/5393
(09)
800/263/2238
712/934/1027
500/-/3545
500/-/3024
List 1/6 1:10 000



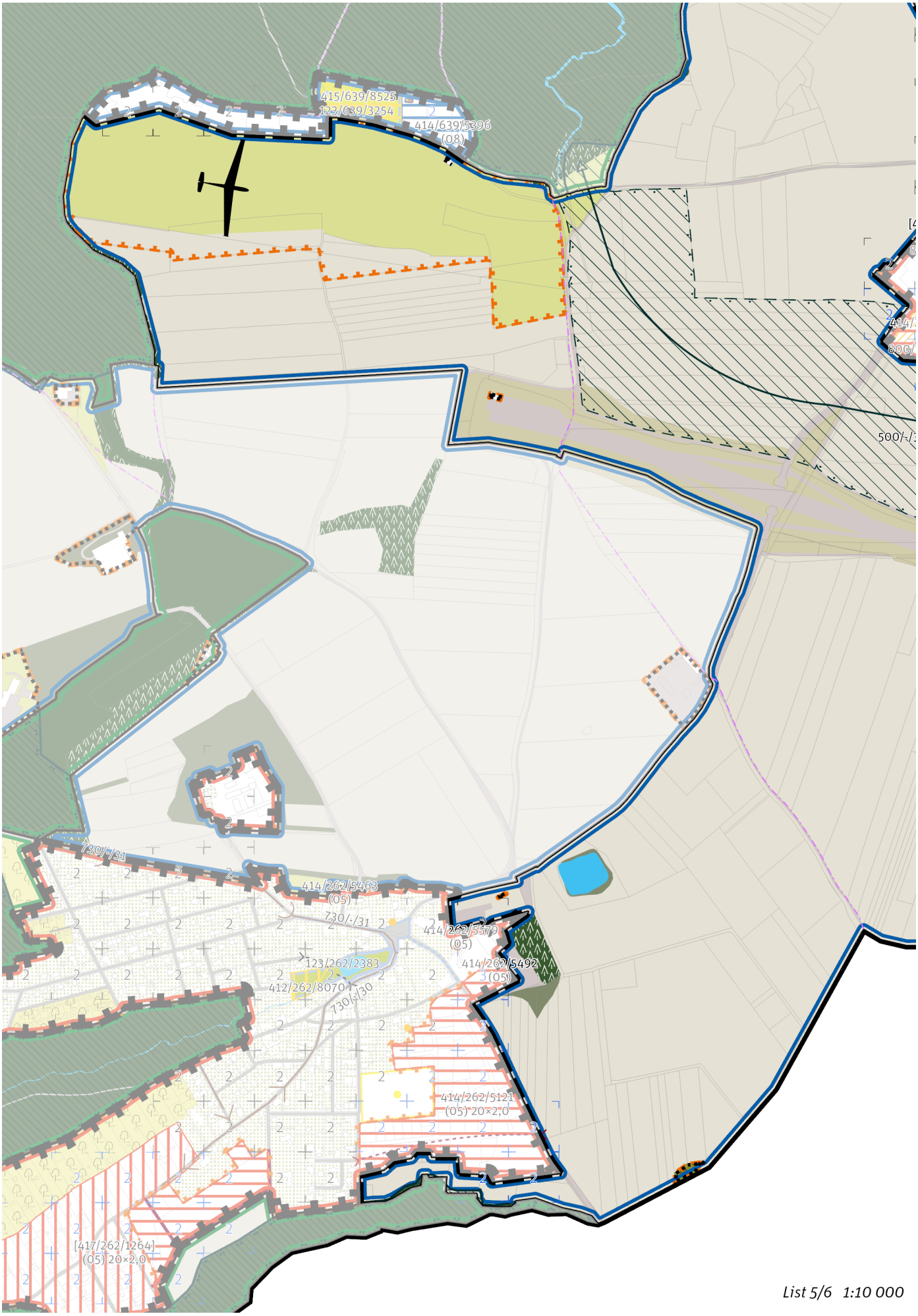
List 2/6 1:10 000



List 3/6 1:10 000



List 4/6 1:10 000



List 5/6 1:10 000



List 6/6 1:10 000

100 / OTEVŘENÁ KRAJINA

-> (17) Zemědělská krajina v rovině, čl. 57

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Nezastavitelná produkční lokalita a plocha, čl. 67

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nezastavitelné transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **413/934/9109** o rozloze 5112 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: parkové sportoviště

Rozvojová plocha **416/934/9513** o rozloze 27892 m^2
Způsob využití: rekreační
Vyznačením rozvojové plochy je vyjádřen požadavek na změnu v území za účelem zlepšení podmínek pro rekreační využívání bez požadavku na určení konkrétní cílové plochy podrobnějšího strukturálního členění otevřené krajiny. Zemědělské využití plochy je přípustné. Rozvoj rekreace a sportu pod širým nebem je přípustný, členění území a forma využití ale musí respektovat mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2018 RBC Modřanská rokle — v přesných hranicích
500/-/2019 RBC Šance — v přesných hranicích
500/-/2577 RBK Hrnčířské louky - Modřanská rokle — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 40 m
500/-/3024 LBC Cholupická bažantnice — v přesných hranicích
500/-/3025 LBC Na Svárově — v prostoru k upřesnění, minimální velikost 3 ha
500/-/3026 LBC Na losích — v přesných hranicích
500/-/3027 LBC Kálek — v přesných hranicích
500/-/3545 LBK Šance - Na Svárově — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
500/-/3546 LBK Šance - Na Svárově — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
500/-/3547 LBK Modřanská rokle - Cholupická bažantnice — v přesných hranicích
500/-/3548 LBK Modřanská rokle - Zlatníky — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 20 m
500/-/3549 LBK Modřanská rokle - Zlatníky — v přesných hranicích
500/-/3550 LBK Na Losích - Kálek — v přesných hranicích
500/-/3551 LBK U Kunratické spojky - Kálek — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
500/-/3552 LBK Olšanský potok — v přesných hranicích
500/-/3657 LBK Vrtilka — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113–116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice — návrh
610/-/107 Východní obchvat Písnice — návrh

V rámci koridoru upřesnit polohu stavby (m. j. upřesněním polohy křižovatek) s cílem minimalizace záborů ZPF zejména nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany. Toto opatření se neuplatní, pokud by tím došlo ke zhoršení vlivů předmětné stavby na obyvatelstvo a veřejné zdraví, povrchové a podzemní vody nebo na jevy obecné a zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118–120

Veřejná doprava / Metro

621/-/20 Trasa metra D - napojení depa Písnice včetně navazujícího terminálu hromadné dopravy — návrh
621/192/1010 Stanice metra Depo Písnice — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Bezmotorová doprava
650/-/313 Cyklotrasa Depo Písnice — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127—128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy
711/934/1039 Vodní plocha revitalizace retenční nádrže Rezerva — návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

Protipovodňová ochrana
712/934/1027 Poldr (suchá nádrž) Cholupice — návrh
-> Protipovodňová ochrana a opatření, čl. 133

Zásobování elektrickou energií
760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/10 Komunikační napojení terminálu Písnice
910-610/-/107 Východní obchvat Písnice
910-621/-/20 Trasa metra D - napojení depa Písnice včetně navazujícího terminálu hromadné dopravy

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-711/934/1039 Vodní plocha revitalizace retenční nádrže Rezerva
910-712/934/1027 Poldr (suchá nádrž) Cholupice
910-760/-/24 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Chodov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150—152
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04 a jejich výčet je uveden v příloze č. 2/900.